

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS
=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025
=====

PAG: 1

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2025, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2025.

- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2025, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.

- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedad informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.

- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazo
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazo se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

COMUNA: 10403 QUEILEN

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2025 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
5-003	MANSILLA CARDENAS JORG J M ANDRADE		W U	8.564.550		53.208	53.208
5-117	MILLALONCO BARRIA JOSE SITIO N: 2		W U	56.782.100		352.759	352.759
5-130	BANCO DE CREDITO E INV A. ALESSANDRI		W U	104.650.447		650.141	650.141
5-154	PESQUERA QUEITAO S.A. CONCESION MARITIMA		V U	1.224.444		7.607	7.607
5-155	PRODUCTOS MARINOS DE E CONCESION MARITIMA		V U	1.244.193		7.730	7.730
5-159	URIBE MALDONADO DENIS JOSE MANUEL ANDRADE 68 INT LT- 2		W U	2.213.473		13.753	13.753
5-160	NAVARRO MANSILLA LUIS PDTE. ALESSANDRI 822 int		W U	27.256.102		169.330	169.330
5-177	LETICIA DEL CARMEN PER J.M. ANDRADE S/N		W U	7.783.324		48.355	48.355
5-181	VELASQUEZ MANSILLA JES PJE S/NOMBRE S/N		W U	17.678.852		109.831	109.831
5-186	NUNEZ VARGAS CARLA MAC PEDRO AGUIRRE CERDA 341 LT- 2		W U	12.378.906		76.904	76.904
5-187	PRODUCTOS MARINOS DE E AV. PDTE. ALESSANDRIST B- 2		W U	166.897.220		1.036.849	1.036.849
5-201	ALMOACID CARCAMO VICTO KENNEDY LT- 3 S/N		W U	5.063.501		31.459	31.459
5-202	ALMONACID CARCAMO VICT KENNEDY LT- 4 S/N		W U	6.177.471		38.378	38.378
5-203	SANCHEZ DIAZ CARLOS MA KENNEDY LT- 5		W U	3.515.516		21.840	21.840
5-204	SANCHEZ DIAZ CARLOS MA KENNEDY LT- 6		W U	2.444.948		15.189	15.189
5-205	MILLALONCO BARRIA JOSE KENNEDY LT- 7		W U	2.936.831		18.246	18.246
5-206	ALTAMIRANO BARRIAS SIL AV ALESSANDRI 728 LT- 1		W U	14.969.813		93.000	93.000
5-210	ROSA AMELIA MANSILLA L PASAJE SN SN ST 1		W U	17.736.720		110.191	110.191
5-997	CAMPOMAR SPA COSTANERA QUEILEN SN		V U	977.581		6.073	6.073
7-007	INMOBILIARIA BAHIA NER P AGUIRRE CERDA		W U	18.033.468		112.033	112.033
7-012	CLUB DEPORTIVO ANTONIO 21 DE MAYO		W U	10.506.787	10.506.787	EXENTO	EXENTO
7-025	CARVALLO AGUILAR SANDR RAMON FREIRE 53 LT-D		W U	7.679.506		47.710	47.710
7-029	MIRANDA VARGAS SERGIO RAMON FREIRE SN		W U	8.787.495		54.593	54.593
9-018	PINEIRO MELLA KATYA MA ARTURO PRAT 591 LT-B		W U	9.131.353		56.729	56.729
9-023	CLUB DEPORTIVO QUEILEN ARTURO PRAT SN		W U	16.008.523	16.008.523	EXENTO	EXENTO
11-022	CHAVEZ GARCIA LUIS ALE PJ GIMNASIO		W U	5.598.785		34.784	34.784
11-036	I MUNICIPALIDAD DE QUE AVDA LA PAZ		W U	207.603.539	207.603.539	EXENTO	EXENTO
11-038	CARILAO LLEBUL DEBORA AVDA LA PAZ INT		W U	25.650.249		159.353	159.353
11-043	MILLATUREO DIAZ LUIS A J M ANDRADE ST 17		W U	3.023.633		18.785	18.785
11-071	SERVIU AV LA PAZ P A BORQUEZ		W U	3.848.261	3.848.261	EXENTO	EXENTO
11-075	GARCIA DE LA FUENTE CA PDTE KENNEDY S/N		W U	3.414.246		21.212	21.212
11-098	MUNOZ MUNOZ ROSSANA VA PJE NUEVO 003 LT-B		W U	10.127.002		62.915	62.915
11-102	MANSILLA PEREZ MANUEL PJ SIN NOMBRE 009		W U	2.893.429		17.977	17.977
11-122	TELEFONICA EMPRESAS CH AV LA PAZ S/N INT		W U	24.362.673		151.353	151.353
11-129	VARGAS GAMIN MARCELA V CORCOVADO SN ST- 25		W U	4.889.895		30.380	30.380

NOTAS

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

COMUNA: 10403 QUEILEN

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2025 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
11-130	MILLALONCO	MILLALONCO	AV. KENNEDY SN	W U	5.960.464	37.031	37.031
11-132	MARCOS ELADIO	NAGUELQU	AV LA PAZ S N ST-C	W U	7.899.061	49.074	49.074
11-135	ANGELA NICOLE	TRIPAYAN	SERVID. DE TRANSITO 17 LT-C- 1	W U	3.038.101	18.874	18.874
12-003	VARGAS HARO	SEGUNDO AN	CORCOVADO 107	W U	20.369.741	126.547	126.547
12-018	MANSILLA CARDENAS	SAND	CORCOVADO INTERIOR 070	W U	5.063.501	31.459	31.459
12-024	I MUNICIPALIDAD DE QUE	RENE CARCAMO 201		W U	9.172.170	9.172.170	EXENTO
12-028	SERVICIO DE SALUD CHIL	RENE CARCAMO 355		W U	203.083.713	203.083.713	EXENTO
12-029	SERVICIO DE SALUD CHIL	RENE CARCAMO SALDIVIA 325		W U	21.830.923	21.830.923	EXENTO
12-031	VARGAS GAMIN LUIS ERNE	CORCOVADO 101		W U	3.240.641	20.133	20.133
12-032	BARRIA VERA CECILIA DE	CORCOVADO 105		W U	2.893.429	17.977	17.977
14-016	I MUNICIPALIDAD CEMENT	AVDA LA PAZ		W U	34.262.831	34.262.831	EXENTO
14-021	GONZALEZ VELASQUEZ PAT	PJE NUEVO 94 LT- 2		W U	13.020.431	80.890	80.890
14-025	SOCIEDAD INMOBILIARIA	PJE NUEVO 30 LT- 6		W U	9.765.323	60.669	60.669
14-026	MUNOZ MUNOZ CRISTIAN M	AV. LA PAZ 1222 LT- 7		W U	4.340.144	26.964	26.964
14-028	SANHUEZA RIQUELME RAFA	AV. LA PAZ 1252 LT- 9		W U	4.340.144	26.964	26.964
14-035	RAMON ADOLFO GOMEZ VID	PJE. S/NOMBRE 001 LT- 2		W U	8.694.754	54.018	54.018
14-036	DINAMARCA GARATE ERWIN	AVDA LA PAZ S/N LT A- 3		W U	38.077.527	236.558	236.558
14-038	BIRKE SANTANA MARITZA	AVENIDA LA PAZ LT A- 5		W E	5.092.435	15.978	15.978
14-040	INVERSIONES TRANQUI SP	PASAJE SIN NOMBRE 001 ST 2		W U	7.233.573	44.938	44.938
14-041	INVERSIONES TRANQUI SP	PASAJE SIN NOMBRE 005 ST 3		W U	7.233.573	44.938	44.938
14-042	SANTANA ARTEAGA POLONI	AVDA. LA PAZ 1342 ST 4		W U	5.786.858	35.952	35.952
14-043	SANTANA ARTEAGA POLONI	AV. LA PAZ INT 1338 ST 5		W U	6.076.201	37.750	37.750
14-044	SANTANA ARTEAGA POLONI	AV. LA PAZ , INT 1334 ST 6		W U	6.076.201	37.750	37.750
14-046	SANTANA ARTEAGA POLONI	AV. LA PAZ , INT 1324 ST 8		W U	5.786.858	35.952	35.952
14-047	SANTANA ARTEAGA POLONI	AV. LA PAZ , INT 1320 ST 9		W U	7.349.310	45.658	45.658
14-049	SANTANA ARTEAGA POLONI	AV. LA PAZ , INT 1326 ST 11		W U	6.076.201	37.750	37.750
14-050	DINAMARCA SANTANA CARO	PASAJE SIN NOMBRE 004 ST 12		W U	4.629.487	28.762	28.762
14-051	INVERSIONES TRANQUI SP	PASAJE SIN NOMBRE 002 ST 13		W U	4.629.487	28.762	28.762
15-002	LATIF TRIVINO ISMAEL Y	BALNEARIO		W U	29.227.972	181.579	181.579
15-003	INMOBILIARIA GMB VISTA	BALNEARIO		W U	30.565.200	189.887	189.887
15-027	GONZALEZ JIMENEZ SANDR	BALMACEDA		W U	55.475.838	344.643	344.643
15-048	ESPIÑOZA CARDENAS CRIS	AVDA BALNEARIO		W U	53.068.828	329.691	329.691
15-049	GAMBERINI GIORGIO Y O	AVDA BALNEARIO		W U	52.304.698	324.943	324.943
15-050	PINEIRO MIRANDA CARLOS	AVDA BALNEARIO		W U	53.489.100	332.301	332.301
15-053	INVERSIONES LOS QUELTE	CALLE BALNEARIO		W U	61.627.084	382.860	382.860

NOTAS

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

COMUNA: 10403 QUEILEN

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO	DIRECCIÓN DE LA	D UB	AVALÚO	AVALÚO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 DE 2025	SIN INCREMENTO GRADUAL
	(NO ACREDITA DOMINIO)	PROPIEDAD		TOTAL	EXENTO	(VALOR TRIMES.)	(VALOR TRIMES.)
15-054	JAIME HERNAN ANDRADE G	CALLE BALNEARIO	W U	44.701.605		277.710	277.710
15-055	INMOBILIARIA ROSSAN LI	CALLE BALNEARIO	W U	40.040.412		248.753	248.753
15-056	BARRIA GONZALEZ CARMEN	CALLE BALNEARIO	W U	38.817.804		241.156	241.156
15-058	I MUNICIPALIDAD DE QUE	BALMACEDA	W U	328.608.755	328.608.755	EXENTO	EXENTO
15-060	FISCO DE CHILE BIENES	AERODROMO QUEILEN	W U	494.239.281	494.239.281	EXENTO	EXENTO
15-061	ROSSI BARRIENTOS ENRIQ J	MIGUEL CARRERA S/N	W U	127.858.051		794.319	794.319
15-069	OYARZUN PEREZ JAIME PA	BALNEARIO PJE S/N INT	W U	77.750.227		483.024	483.024
15-072	COMITE AGUA POTABLE RU	RAMON FREIRE 224	W U	37.939.054	37.939.054	EXENTO	EXENTO
15-073	INMOBILIARIA CODIGUA S	AV BALNEARIO S/N	W U	95.057.771		590.547	590.547
15-082	OYARZUN GONZALEZ FELIX	AV COSTANERA	W U	371.422.577		2.307.464	2.307.464
15-134	SOTO ZAMBRANO VILMA RU	AV. BALNEARIO S/N	W U	15.320.806		95.182	95.182
15-135	COMITE DE AGUA POTABLE	PSJE SIN NOMBRE S/N	W U	45.144.801		280.464	280.464
15-141	BECKER ALVAREZ ALICIA	BALNEARIO INT SN	W U	4.890.432		30.382	30.382
15-142	VARGAS MACIAS ALBINO R	AV. BALNEARIO SN INTERIOR	W U	11.461.950		71.209	71.209
15-151	RUBAT VIVANCO CAROLINA	AV BALNEARIO LT-B	W U	7.412.061		46.048	46.048
16-014	HENRIQUEZ SANDOVAL BLA	R FREIRE	W U	9.169.560		56.967	56.967
16-018	VARGAS ANDRADE JOSE EP	RAMON FREIRE 086	W U	16.428.795		102.065	102.065
16-024	MUNOZ LEIVA ROBERTO	BALMACEDA	W U	18.797.598		116.781	116.781
16-025	PINTO CANOBRA AMANDA	BALMACEDA	W U	19.523.521		121.290	121.290
16-035	SOTO MIRANDA DANILO ES	PEDRO AGUIRRE CERDA 026	W U	16.810.860		104.439	104.439
16-037	MIRANDA VARGAS LAURA D	TENIENTE MERINO ST 1	W U	8.405.430		52.220	52.220
16-038	MIRANDA VARGAS ERNE RA	TENIENTE MERINO	W U	8.902.114		55.305	55.305
16-040	SOTO VILLARROEL JOSE G	PEDRO AGUIRRE CERDA S/N	W U	7.641.300		47.472	47.472
16-043	NAVARRO VARGAS MIRIAM	J.M. BALMACEDA LT B 111	W U	24.872.431		154.521	154.521
16-044	CONSTANZA ALEJANDRA AL	PJE. S/NOMBRE ST- 1 INT.	W U	15.855.697		98.505	98.505
16-045	CARCAMO ALVAREZ RENE E	PJE. S/NOMBRE ST- 2 INT.	W U	12.417.112		77.142	77.142
16-046	KLENNER MANSILLA OLGA	PJE. S/NOMBRE ST- 3 INT.	W U	14.579.601		90.577	90.577
16-047	REUQUEN REUQUEN SANDRA	JOSE M BALMACEDA 37	W U	6.533.311		40.589	40.589
19-011	SERVIU 10 REGION	AREA VERDE	W U	26.445.942	26.445.942	EXENTO	EXENTO
29-002	URIBE VERA LAURA DEL C	RENE CARCAMO S/N	W U	2.404.440		14.939	14.939
29-009	MEZA LORCA EUNICIA EST	AV LA PAZ PJE 1 50 LT 7	W U	5.237.107		32.536	32.536
29-015	BILBAO ANDRADE ANA AND	AV LA PAZ 038 INT	W U	5.917.063		36.760	36.760
29-016	BORQUEZ FORMANTEL MIRI	AV. LA PAZ 050 INT	W U	17.201.436		106.865	106.865
29-017	PINEIRO MELLA SALVADOR	AV. LA PAZ 051 ST- 5	W U	17.869.818		111.017	111.017
29-018	CARDENAS TORRES LUIS A	AVDA LA PAZ INT 041	W U	5.063.501		31.459	31.459

NOTAS

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

COMUNA: 10403 QUEILEN

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2025 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
30-006	VARGAS OBANDO ARTEMIO	ISAIAS PINTO MERIS 055	W E	21.917.726		68.767	68.767
30-007	SANTANA BARRIA PEDRO T	ISAIAS PINTO MERIS 075	W E	4.629.487		14.526	14.526
30-008	TRIVINO FUENTES JOSE B	PASAJE NOMBRE S/N	W E	10.372.943		32.546	32.546
30-010	JAIME OMAR CARDENAS CH	MANUEL S LATIF S/N	W E	20.983.148		65.835	65.835
30-013	FRANCISCO ANDRES VERGA	CALLE S/NOMBRE 151 LT A 10	W U	3.645.721		22.650	22.650
30-014	GODOY VARGAS BORIS ART	CALLE SIN NOMBRE 341 Lt B- 1	W U	8.217.339		51.052	51.052
30-016	VARGAS ALVAREZ ALFONSO	SIN NOMBRE LT-A 12	W U	15.407.510		95.719	95.719
114-071	MANSILLA LARA HECTOR R	LT 1 Y 2 QUEILEN	W U	61.185.609		380.116	380.116
114-104	URIBE VELASQUEZ JUAN B	AV. LA PAZ ST 2	W U	11.133.758		69.170	69.170
114-224	ALMONACID CARCAMO VICT	JOSE MANUEL ANDRADE LT 1 -A	W U	10.888.985		67.649	67.649
114-226	RAIN MACIAS LUZ CARINA	JOSE MANUEL ANDRADE 109 LT 2 A	W U	11.588.184		71.993	71.993
114-227	ROSA DEL CARMEN BARRIE	JOSE MANUEL ANDRADE LT 2 -B	W U	4.774.158		27.417*	29.661
114-230	MANSILLA ROGEL MARIA J	JOSE MANUEL ANDRADE 125 LT 2 E	W U	7.595.251		47.187	47.187
114-240	DINAMARCA GARATE ERWIN	AV LA PAZ ST A- 1 S/N	W U	296.158		1.841	1.841
114-312	VARGAS VARGAS NELIDA D	PASAJE 1 SN	W U	9.519.382		59.139	59.139
114-316	MARQUEZ ANDRADE GABRIE	NIDA SN	W U	4.586.085		28.491	28.491
137-208	JORGE ALFREDO DONOSO B	PUREO LT-B 3	W U	11.133.758		69.170	69.170
137-209	DONOSO BARROS JORGE AL	PUREO LT-B 4	W U	11.133.758		69.170	69.170
145-085	CATALINA IGNACIA VERA	LELBUN LOTE 4	W U	336.240		2.089	2.089

TOTAL PREDIOS 124

NOTAS

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.